

Usługi ochroniarskie - ochrona osób i mienia Spółki Radio Łódź S.A. oraz konwojowanie środków pieniężnych

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony, ochrona osób i mienia w obiektach Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni w Łodzi Radio Łódź Spółka Akcyjna (dalej: Radiu Łódź S.A.) oraz konwojowanie środków pieniężnych.

Kod CPV: 79710000 - 4 - usługi ochroniarskie (zasadniczy);
 79714000 - 2 - usługi nadzoru;
 79992000 - 4 - usługi recepcyjne.

Wykonawcą zamówienia powinien być koncesjonowany podmiot gospodarczy świadczący usługi ochrony osób i mienia, posiadający aktualną koncesję na prowadzenie działalności objętej zamówieniem wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.).

Chroniony obiekt należy do obiektów, o których jest mowa w art. 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.). Wykonawca wykonujący zamówienie nie może zlecać podmiotom trzecim wykonania usług, będących przedmiotem Umowy ani przenieść prawa do wynagrodzenia na osoby trzecie bez pisemnej zgody Radia Łódź S.A.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia, konwojowania środków pieniężnych w Radiu Łódź S.A. w formie:

- a) bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w Radiu Łódź S.A. w granicach obiektów i obszarów zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Narutowicza 130;
- b) konwojowania wartości pieniężnych lub innych przedmiotów wartościowych do dwóch razy w miesiącu, w terminach wypłat wynagrodzeń (terminy będą uzgad-

- niane przez strony na początku każdego miesiąca) – bez dodatkowego wynagrodzenia;
- c) doraźnej ochrony fizycznej obiektów Radia Łódź S.A. przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi, w systemie całodobowym, przez Grupę Interwencyjną - bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - d) na żądanie Zamawiającego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, po wcześniejszym, co najmniej 48 godzinnym uprzedzeniu – wzmocniona będzie obsada osobowa zmiany poprzez ustanowienie posterunku doraźnego – bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - e) wykonanie nowego „Planu Ochrony Radia Łódź S.A.” wraz z wymaganymi załącznikami i uzgodnienie z ABW i Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi.

2. Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit a). będzie polegać na:

- 1) szczegółowym systemie pełnienia służby ochrony zabezpieczenia obiektu, zgodnie z „Planem Ochrony Radia Łódź S.A.”;
- 2) ochronie mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, dewastacją i rabunkiem oraz aktami sabotażu i dywersji, zniszczeniem;
- 3) ochronie przed przedostawaniem się na teren obiektu osób nieupoważnionych;
- 4) ochronie przed działaniem na terenie obiektu osób usiłujących zakłócić ład i porządek;
- 5) współdziałaniu z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w zakresie kontroli przestrzegania przepisów ppoż. i likwidacji pożarów w obiekcie;
- 6) współdziałaniu w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami Policji i Straży Miejskiej;
- 7) niezwłocznym zawiadamianiu swoich przełożonych oraz kierownictwa obiektu o czynach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie danego obiektu oraz zabezpieczeniu śladów i dowodów przestępstwa;
- 8) przełączaniu przez pracowników ochrony miejskich rozmów telefonicznych poprzez aparat telefoniczny znajdujący się w portierni - posterunek nr 1 (jednoosobowym posterunku ochrony);
- 9) kontrola wjazdów i wyjazdów samochodów na teren zamknięty strefy administracyjnej, przy pomocy urządzeń monitorujących i wykazów pojazdów uprawnionych;
- 10) kontrola ruchu materiałowego w oparciu o dokumenty materiałowo – księgowo;

- 11) kontrola technicznego zabezpieczenia obiektu, sprawdzanie prawidłowości zamknięcia pomieszczeń i zabezpieczenia budynku, w szczególności zamknięcie drzwi i okien;
- 12) wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń przez pracowników ochrony, wg posiadanego na posterunku nr 1) wykazu osób uprawnionych do ich pobrania, za pokwitowaniem w „Księżce wydawania kluczy”, oraz przyjmowanie i wydawanie nagród dla słuchaczy;
- 13) wydawanie i przyjmowanie dokumentów, kluczy od pojazdów służbowych Spółki,
- 14) patrolowanie terenu Radia Łódź S.A. z częstotliwością jeden raz w ciągu godziny;
- 15) wykonywanie innych zadań stawianych doraźnie przez przełożonych w zakresie ochrony fizycznej obiektów;
- 16) sporządzanie meldunku pisemnego w „Księżce pełnienia służby”, (Dzienniku zmiany);
- 17) Wykonawca wykonujący zamówienie na usługę ochrony, zapewni nadzór nad wykonaniem umowy na miejscu - wyznaczy pracownika (pracowników) ochrony fizycznej, posiadającego zaświadczenie Komendanta Wojewódzkiego Policji WPA o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, odpowiedzialnego za organizowanie i kierowanie zespołem ochrony fizycznej – posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni (B,M).
- 18) służbę ochronną w ciągu doby pełnić będzie czterech kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, łącznie:
 - Dowódcy zmiany** – dwóch pracowników ochrony;
 - lista kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zaświadczenie),
 - legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - legitymacja osoby dopuszczonej do posiadania broni (B).
 - Wartownik-konwojent** – dwóch pracowników ochrony;
 - lista kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zaświadczenie),
 - legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
 - legitymacja osoby dopuszczonej do posiadania broni (B).
- 19) służba ochrony obiektu Radia Łódź S.A. pełniona będzie we wszystkie dni tygodnia, w systemie ciągłym (całodobowo), na dwóch jednoosobowych posterunkach ochron§§y:
 - Posterunek nr 1 – ul. Narutowicza 130;
 - Posterunek nr 2 – wjazd na posesję od ul. H. Debicha
 - w godzinach 6.00 – 18.00 i 18.00 – 6.00.

Zamawiający wymaga aby przy realizacji tego przedmiotu zamówienia tj. służba ochrony obiektu Radia Łódź S.A. pełniona będzie we wszystkie dni tygodnia, w systemie ciągłym (całodobowo), na dwóch jednoosobowych posterunkach ochrony wszystkie osoby wykonujące czynności związane z usługą bezpośredniej ochrony były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Szczegóły w przedmiocie realizacji zapisu niniejszego punktu zostały przez Zamawiającego określone ogłoszeniu o zamówieniu i w § 3 ust. 15. – 18. wzoru umowy (*załącznik nr 2 do ogłoszenia*).

3. Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit b). będzie polegać na:

- a) usługa konwojowania wartości pieniężnej będzie odbywała się z pracownikiem Zamawiającego;
- b) przewidywany czas 1 usługi konwoju to 1 (jedna) godzina.
- c) miejscem pobrania wartości pieniężnych jest II Oddział PEKAO S.A. w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 270, miejscem zdania pobranych wartości pieniężnych jest Radio Łódź S.A. w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130.
- d) usługa konwojowania wykonywana będzie wyłącznie w dni robocze.
- e) zamawiający będzie wskazywał każdorazowo godziny wykonania usługi konwojowania.
- f) usługa konwojowania będzie wykonywana do 0,5 (jednej) jednostki obliczeniowej.
- g) Zamawiający nie posiada pojazdu do konwojowania. Pojazd ma być zapewniony przez Wykonawcę.

Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit b). powinna być realizowana przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w kamizelki kuloodporne, hełmy, broń krótką, poruszających się specjalnym pojazdem przystosowanym do bezpiecznego przewozu wartości pieniężnych mających stałą łączność radiową z centralą oraz patrolami interwencyjnymi oraz odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.09.2010 r (Dz. U. Nr 166 poz. 1128) z późn . zm.

4. Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit. c). powinna polegać na:

- 1) zapewnieniu stałej rezerwy kadrowej umożliwiającej natychmiastowe (w razie zaistnienia konieczności) doraźne wzmocnienie służby;
- 2) Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 lit c). powinna liczyć minimum 2 osoby, z których każda będzie wyposażona w broń palną i w przedmioty przeznaczone do

obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA;

- 3) działania Grupy Interwencyjnej powinny być inicjowane przez pracowników ochrony lub upoważnionego przez Zarząd w umowie pracownika Spółki (w ramach treningu raz w miesiącu) Wykonawcy wykonującego swoje obowiązki w siedzibie Radia Łódź S.A. poprzez środki łączności zapewnione przez Wykonawcę wykonującego usługę ochrony osób i mienia;
- 4) w uzasadnionych przypadkach Grupa Interwencyjna powinna być wzywana przez upoważnionych pracowników ochrony Wykonawcy wykonującego usługę, wszelkimi dostępnymi środkami;
- 5) Wykonawcę wykonującego usługę zobowiązuje się, że działania Grupy Interwencyjnej podejmowane będą każdorazowo nie później niż w ciągu maksimum 10 minut od czasu powiadomienia;
- 6) Grupa Interwencyjna nie będzie miała dostępu do informacji niejawnych;
- 7) Radio Łódź S.A. zapewni zabezpieczenie techniczne chronionego obiektu.

5. Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit d). będzie polegać na:

Na żądanie Zamawiającego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, po wcześniejszym, co najmniej 48 godzinnym uprzedzeniu – wzmocniona będzie obsada osobowa zmiany poprzez ustanowienie posterunku doraźnego. Miejsce posterunku doraźnego oraz wymagana ilość pracowników ochrony do jego obsady zostanie przekazana Wykonawcy wraz ze zleceniem wzmocnienia obsady zmiany, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Zamawiający przewiduje uruchomienie doraźnego wzmocnienia ochrony fizycznej na warunkach określonych powyżej wyłącznie w sytuacjach zaistnienia bezpośredniego zagrożenia obiektu lub osób w nim przebywających tj. na czas trwania koncertów (wydarzeń kulturalnych) na terenie Radia Łódź S.A. i poza Spółką - służbę ochronną Wykonawca wykonujący usługę ochrony wzmocni o dodatkowych pracowników ochrony w celu prawidłowego i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia wyżej wymienionych imprez – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje 12-15 (dwanaście - piętnaście) wydarzeń kulturalnych w każdym roku obowiązywania umowy. Na czas trwania koncertów na terenie „Radia Łódź” S.A., Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia składu pracowników o dwóch dodatkowych pracowników ochrony. Orientacyjny czas koncertu 1-3 godziny.

6. Usługa wymieniona w pkt I ust. 1 lit e).:

Przed opracowaniem oferty przez Wykonawcę zaleca się zapoznanie z obecnym „Planem Ochrony Radia Łódź S.A.” część IV, VI i dokonania wizji lokalnej obiektu Radia Łódź S.A.

II. Wykonawcę wykonującego usługę ochrony osób i mienia na terenie obiektu Radia Łódź S.A. zobowiązuje się do jej wykonywania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1120 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r., poz.1167 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r., poz. 992);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26.08.2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2014 r., poz. 1224);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.12.1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz. U. z 1998 r., Nr 161, poz. 1108);
- 9) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.12.2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681);
- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.12.2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1739);
- 11) Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy

- wykonywającego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1550);
- 12) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - 13) posiadania przez pracowników Firmy ochrony upoważnień o dopuszczeniu do pracy (pełnienia służby) na stanowiskach związanych z dostępem danych osób do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”;
 - 14) przestrzegania przez pracowników ochrony Wykonawcy świadczącego usługi ochrony przepisów o ochronie danych osobowych – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.(tekst jednolity: Dz. U.2014 r. poz.1182).
 - 15) wykonywania czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia, do którego wymagana jest od pracownika Wykonawcy znajomości obsługi komputera, obsługę wewnętrznego monitoringu pomieszczeń i przyległego terenu Radio Łódź S.A.;
 - 16) wykonywania ww. czynności przez umundurowanych pracowników ochrony (powinni posiadać jednolity ubiór, widoczne odznaki Firmy ochrony oraz identyfikator) zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz.1839 z późn. zm.) oraz być wyposażony w urządzenie, o których mowa w pkt. VI ust. 8, na które zgodnie z art. 10 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21.05.1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1839 z późn. Zm.) wymagane jest zezwolenie oraz posiadać znajomość przepisów w zakresie służby ochrony i obowiązujących przepisów BHP, p. poz.;
 - 17) przestrzegania wewnętrznych aktów prawnych dotyczących wpuszczania na teren obiektu pracowników i innych osób oraz przepisów regulujących sposób zabezpieczenia, wydawania i przechowywania zapasowych kluczy od pomieszczeń;
 - 18) sumiennego i dokładnego wykonywania zadań służbowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektu i ochrony jego mienia;
 - 19) utrzymywania w pełnej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony, którzy będą realizować usługę w obiekcie Radia Łódź S.A.;
 - 20) przestrzegania przez pracowników ochrony zasad kulturalnego zachowania się w czasie pełnienia służby i poza służbą, dbanie o swój wygląd zewnętrzny oraz konieczności noszenia stroju regulaminowego.

III. Ze względu na specyfikę chronionych obiektów Radia Łódź S.A nie przewiduje możliwości zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych z orzeczonym stopniem niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

IV. W ramach ochrony obiektu Radia Łódź S.A. Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, przyjmując na siebie obowiązki w zakresie:

- 1) strzeżenia mienia znajdującego się w obiekcie Radia Łódź S.A. celem jego zabezpieczenia przed próbami dewastacji, uszkodzenia, kradzieży jak i próbami włamania z zewnątrz oraz z wewnątrz ochranianych budynków;
- 2) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie ochranianego obiektu;
- 3) powiadomienia odpowiednich służb i straży o zagrożeniach;
- 4) zapewnienie pełnej, całodobowej obsady na dwóch posterunkach - Posterunek nr 1 – ul. Narutowicza 130; Posterunek nr 2 – wjazd na posesję od ul. H. Debicha.

V. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) zapewnienie kadry niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi;
- 2) sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją służby ochrony;
- 3) dbałość o dyscyplinę pracy i schludny wygląd podległych pracowników;
- 4) zapewnienie materiałów biurowych niezbędnych do pełnienia służby;
- 5) wyposażenie na własny koszt pracowników ochrony w jednolity mundur z emblematami wykonawcy środki przymusu bezpośredniego, o czym mowa w ust. II pkt 17). oraz niezbędny sprzęt do wykonania usługi np. latarki;
- 6) wyposażenie na własny koszt pracowników świadczących usługi bezpośredniej fizycznej ochrony w przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA;
- 7) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących ochraniane go obiektu oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego;
- 8) minimalizowanie zmian personelu pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany zawiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego;
- 9) zapoznanie pracowników ochrony z przepisami BHP i p.poż;
- 10) przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie obowiązków, zapewnienie znajomości przez nich topografii obiektu w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych;

- 11) zaznajomienie pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie włączników głównych energii elektrycznej, zaworów wodnych, kontroli dostępu, włamania i napadu oraz monitoringu przemysłowego;
- 12) w trakcie trwania umowy posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej na prowadzenie działalności;
- 13) informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym zamówieniem oraz w treści polisy ubezpieczeniowej.
- 14) łączność między Wykonawcą a jej pracownikami ochrony zapewni Wykonawca świadczący usługi ochrony osób i mienia w Radiu Łódź S.A.
- 15) zainstalowanie przez Wykonawcę wykonującego usługę ochrony bezprzewodowego systemu antynapadowego na dwóch posterunkach - Posterunek nr 1 – ul. Narutowicza 130; Posterunek nr 2 – wjazd na posesję od ul. H. Debicha;
- 16) przeprowadzenia dwa razy w ciągu trwania umowy przez Wykonawcę wykonującego usługę ochrony – konserwacji (wymianę zużytych akumulatorów itp.) mikrokomputerów w kasie, kancelarii dokumentów niejawnych.

VI. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonanie usługi poprzez:

- 1) nieodpłatne udostępnienie miejsca do służby;
- 2) zapoznanie wyznaczonego pracownika przez Wykonawcę w zakresie:
 - a) znajomości wewnętrznych regulaminów i planów;
 - b) znajomości topografii obiektu, rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych;
 - c) rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie włączników głównych energii elektrycznej, zaworów wodnych, kontroli dostępu, włamania i napadu oraz monitoringu przemysłowego;
 - d) zapewnienie ksiąg ruchu pojazdu, wydania – przyjmowania kluczy, wydaniem nagród słuchaczom, za wyjątkiem Książki pełnienia służby;
- 3) informowanie Wykonawcy drogą telefoniczną i e-mail o konieczności zapewnienia dodatkowej fizycznej ochrony osób i mienia w związku z planowaną organizacją np. imprez lub koncertów na ternie Radia Łódź S.A. nie później jedna niż 48 godzin przed rozpoczęciem imprezy;
- 4) wykonanie „Planu Ochrony Radia Łódź S.A.” wraz z załącznikami i uzgodnienie z ABW i Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi.