

WZÓR UMOWY

Umowa nr...../18/P

zawarta w dniu 2018 roku w Łodzi

pomiędzy:

Polskim Radiem Regionalną Rozgłośnią w Łodzi „Radio Łódź” S.A. z siedzibą: 90-146 Łódź, ul. Narutowicza 130, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000144209, NIP: 725-00-32-743, REGON: 470791055, kapitał zakładowy: 942.300,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowanym przez:

1.-
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.
2. Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku zakończenia przez Zamawiającego procedury zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi na podstawie **art. 138o ustawy** z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 późn. zm.) o wartości zamówienia **niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro**.
3. Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia Spółki „Radio Łódź” S.A. oraz konwojowanie środków pieniężnych, odpowiednio do Załącznika nr 1 do niniejszej umowy (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), w następującej formie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w Radiu Łódź S.A. w granicach obiektów i obszarów zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Narutowicza 130;
 - 2) konwojowania wartości pieniężnych lub innych przedmiotów wartościowych do dwóch razy w miesiącu, w terminach wypłat wynagrodzeń (terminy będą uzgadniane przez strony na początku każdego miesiąca)
 - 3) doraźnej ochrony fizycznej obiektów Radia Łódź S.A. przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi, w systemie całodobowym, przez Grupę Interwencyjną
 - 4) na żądanie Zamawiającego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, po wcześniejszym, co najmniej 48 godzinnym uprzedzeniu – wzmocniona będzie obsada osobowa zmiany poprzez ustanowienie posterunku doraźnego

- 5) wykonanie nowego „Planu Ochrony Radia Łódź S.A.” wraz z wymaganymi załącznikami i uzgodnienie z ABW i Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi.
2. Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywany w obiekcie, który należy do obiektów, o których jest mowa w art. 5 ust. 2 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm.). Usługa, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu polegać będzie na:
 - 1) szczegółowym systemie pełnienia służby ochrony zabezpieczenia obiektu, zgodnie z „Planem Ochrony Radia Łódź S.A.”;
 - 2) ochronie mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, dewastacją i rabunkiem oraz aktami sabotażu i dywersji, zniszczeniem;
 - 3) ochronie przed przedostawaniem się na teren obiektu osób nieupoważnionych;
 - 4) ochronie przed działaniem na terenie obiektu osób usiłujących zakłócić ład i porządek;
 - 5) współdziałaniu z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w zakresie kontroli przestrzegania przepisów ppoż. i likwidacji pożarów w obiekcie;
 - 6) współdziałaniu w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami Policji i Straży Miejskiej;
 - 7) niezwłocznym zawiadomianiu swoich przełożonych oraz kierownictwa obiektu o czynach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie danego obiektu oraz zabezpieczeniu śladów i dowodów przestępstwa;
 - 8) przełączaniu przez pracowników ochrony miejskich rozmów telefonicznych poprzez aparat telefoniczny znajdujący się w portierni - posterunek nr 1 (jednoosobowym posterunku ochrony);
 - 9) kontroli wjazdów i wyjazdów samochodów na teren zamknięty strefy administracyjnej, przy pomocy urządzeń monitorujących i wykazów pojazdów uprawnionych;
 - 10) kontroli ruchu materiałowego w oparciu o dokumenty materiałowo – księgowo;
 - 11) kontroli technicznego zabezpieczenia obiektu, sprawdzanie prawidłowości zamknięcia pomieszczeń i zabezpieczenia budynku, w szczególności zamknięcie drzwi i okien;
 - 12) wydawaniu i przyjmowaniu kluczy od pomieszczeń przez pracowników ochrony, wg posiadanego na portierni (posterunek nr 1) wykazu osób uprawnionych do ich pobrania, za pokwitowaniem w „Księżce wydawania kluczy”, oraz przyjmowanie i wydawanie nagród dla słuchaczy;
 - 13) wydawaniu i przyjmowaniu dokumentów, kluczy od pojazdów służbowych Spółki,
 - 14) patrolowaniu terenu Radia Łódź S.A. z częstotliwością jeden raz w ciągu godziny;
 - 15) wykonywanie innych zadań stawianych doraźnie przez przełożonych w zakresie ochrony fizycznej obiektów;
 - 16) sporządzaniu meldunku pisemnego w „Księżce pełnienia służby”, (Dzienniku zmiany);
3. Usługa o której mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy, realizowana będzie przez licencjonowanych pracowników ochrony wyposażonych w kamizelki kuloodporne, hełmy, broń krótką, poruszających się specjalnym pojazdem przystosowanym do bezpiecznego przewozu wartości pieniężnych, mających stałą łączność radiową z centralą oraz patrolami interwencyjnymi oraz odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. z 2016 r., poz. 793 z późn. zm.).
4. Usługa, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, polega na:

- 1) zapewnieniu stałej rezerwy kadrowej umożliwiającej natychmiastowe (w razie zaistnienia konieczności) doraźne wzmocnienie służby,
 - 2) Grupa Interwencyjna, o której mowa w ust. 1 lit c). powinna liczyć minimum 2 osoby, z których każda będzie wyposażona w broń palną i w przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA;
 - 3) działania Grupy Interwencyjnej powinny być inicjowane przez pracowników ochrony lub upoważnionego przez Zarząd w umowie pracownika Spółki (w ramach treningu raz w miesiącu) Wykonawcy wykonującego swoje obowiązki w siedzibie „Radia Łódź” S.A. poprzez środki łączności zapewnione przez Wykonawcę wykonującego usługę ochrony osób i mienia,
 - 4) w uzasadnionych przypadkach Grupa Interwencyjna powinna być wzywana przez upoważnionych pracowników ochrony Wykonawcy wykonującego usługę, wszelkimi dostępnymi środkami,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że działania Grupy Interwencyjnej podejmowane będą każdorazowo nie później niż w ciągu maksimum 10 minut od czasu powiadomienia,
 - 6) Zamawiający zapewni zabezpieczenie techniczne ochranianego obiektu.
5. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy, zapewni nadzór nad wykonywaniem umowy na miejscu – wyznaczy pracownika (pracowników) ochrony fizycznej, posiadającego zaświadczenie Komendanta Wojewódzkiego Policji WPA o wpisaniu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, odpowiedzialnego za organizowanie i kierowanie zespołem ochrony fizycznej – posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni (B).
6. Służbę ochronną w ciągu doby pełnić będzie czterech licencjonowanych pracowników łącznie:
- a) Dowódcy zmiany – dwóch pracowników ochrony, lista kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zaświadczenie), legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, legitymacja osoby dopuszczonej do posiadania broni (B),
 - b) Wartownik – konwojent – dwóch pracowników ochrony, lista kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (zaświadczenie), legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, legitymacja osoby dopuszczonej do posiadania broni (B).
7. Służba ochrony obiektu „Radia Łódź” S.A. pełniona będzie we wszystkie dni tygodnia, w systemie ciągłym (całodobowo), na dwóch jednoosobowych posterunkach ochrony:
- a) Posterunek nr 1 – ul. Narutowicza 130,
 - b) Posterunek nr 2 – wjazd na posesję od ul. H. Debicha w godzinach 6.00 – 18.00 oraz 18.00 – 6.00.
8. Na czas trwania koncertów na terenie „Radia Łódź” S.A., Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia składu pracowników o dwóch dodatkowych pracowników ochrony, termin poinformowania Wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Planem Ochrony cz. IV, VI oraz dokonał wizji lokalnej obiektu „Radia Łódź” S.A.
10. Ze względu na specyfikę chronionych obiektów, „Radio Łódź” S.A. nie przewiduje możliwości realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy osób niepełnosprawnych z orzeczonym stopniem niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

11. Łączność między Wykonawcą a swoimi pracownikami, zapewnia Wykonawca świadczący usługi ochrony osób i mienia w „Radio Łódź” S.A.
12. „Radio Łódź” S.A. wymaga zainstalowania przez Wykonawcę bezprzewodowego systemu antynapadowego w dwóch Posterunkach – Posterunek nr 1 przy ul. Narutowicza 130 oraz Posterunek nr 2 – wjazd na posesję od ul. H. Debicha.
13. Szczegółowy system pełnienia służby zabezpieczenia obiektu określa „Plan ochrony i zabezpieczenia obiektu” przygotowany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami o organizacji ochrony fizycznej obiektów, który zostanie udostępniony do wglądu uprawnionemu pracownikowi Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania przez pracowników ochrony upoważnień o dopuszczeniu do pracy (pełnienia służby) na stanowiskach związanych z dostępem danych osób do informacji o klauzuli „Zastrzeżone”,
 - 2) przestrzegania przez pracowników ochrony przepisów o ochronie informacji do użytku służbowego w „Radiu Łódź” S.A.,
 - 3) wykonywania czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia do którego wymagana jest od pracownika Wykonawcy znajomości obsługi komputera, obsługę wewnętrznego monitoringu pomieszczeń i przyległego terenu Radio Łódź S.A.;
 - 4) wykonywania przedmiotu zamówienia przez umundurowanych pracowników ochrony (powinni posiadać jednolity ubiór, widoczne logo Wykonawcy oraz identyfikator) zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r. poz.1839 z późn. zm.) oraz być wyposażony w urządzenia o których mowa w pkt. VI ust. 8, na które zgodnie z art. 10 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21.05.1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1839 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie oraz posiadać znajomość przepisów w zakresie służby ochrony i obowiązujących przepisów BHP, p. poz.;
 - 5) przestrzegania wewnętrznych aktów prawnych dotyczących wpuszczania na teren obiektu pracowników i innych osób oraz przepisów regulujących sposób zabezpieczenia, wydawania i przechowywania zapasowych kluczy od pomieszczeń,
 - 6) sumiennego i dokładnego wykonywania zadań służbowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektu i ochrony jego mienia,
 - 7) utrzymywania w pełnej sprawności sprzętu będącego na wyposażeniu pracowników ochrony którzy będą realizować usługę w obiekcie „Radio Łódź” S.A.,
 - 8) przestrzegania przez pracowników ochrony zasad kulturalnego zachowania się w czasie pełnienia służby i poza służbą, dbanie o swój wygląd zewnętrzny oraz konieczności noszenia stroju regulaminowego,
 - 9) do profesjonalnego wykonywania usług będących przedmiotem umowy, z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności przez Wykonawcę, zgodnie z treścią umowy, a także z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienia odpowiedniego ich standardu
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego zgłaszania upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich usterek technicznych i ewentualnych uszkodzeń mienia powierzonego do ochrony.
3. Obie Strony niniejszej umowy mogą powoływać spośród swoich pracowników zespoły do przeprowadzania kontroli stanu zabezpieczenia strzeżonego obiektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco podawać na piśmie Pełnomocnikowi ds. Informacji Niejawnych Wykaz pracowników zatrudnionych, którzy będą realizowali usługi określone w § 2 niniejszej umowy, w celu wydania przez Zamawiającego kart magnetycznych umożliwiających wejście do siedziby „Radia Łódź” S.A.
5. Wszelkie zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji umowy należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. W przypadku zagubienia przez pracownika Wykonawcy karty, o której mowa w ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie zgłasza ten fakt Zamawiającemu i pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, związane z zablokowaniem zagubionej karty i wydaniem nowej.
7. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu karty, o której mowa w ust. 4 niniejszej umowy, w ostatnim dniu trwania umowy. W przypadku nie dokonania zwrotu karty, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego związane z zablokowaniem karty oraz zakupem nowej.
8. Koszty, o których mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązuje się uregulować na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT – w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.
9. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia danej osoby od wykonywanych czynności i do zapewnienia w miejsce tej osoby, innego pracownika.
10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić grafik pełnienia służby ochrony dla podległych pracowników ochrony fizycznej oraz sprawować kontrolę i nadzór w zakresie wykonywania zadań określonych warunkami umowy.
11. Wykonawca będzie na bieżąco proponował Zamawiającemu podjęcie odpowiednich, niezbędnych działań, poprawiających stan zabezpieczenia mienia chronionego obiektu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
13. Osobą wyznaczoną, ze strony Wykonawcy do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy i nadzoru nad sposobem pełnienia służby ochronnej, jednak bez prawa zaciągania zobowiązań, upoważnia:
 - a), nr telefonu:, adres e-mail:
14. Zmiana osoby, telefonu oraz adresu e-mail, wymienionej w ust. 13 pkt a) niniejszej umowy nie będzie stanowić zmiany treści umowy.
15. Wykonawca deklaruje, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszystkie osoby o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1., wykonujące czynności związane z usługą bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w Radiu Łódź S.A. w granicach obiektów i obszarów zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Narutowicza 130 będą **zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) nieodpłatne udostępnienie miejsca do służby;
 - 2) zapoznanie wyznaczonego pracownika przez Wykonawcę w zakresie:
 - a) znajomości wewnętrznych regulaminów i planów;
 - b) znajomości topografii obiektu, rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych;
 - c) rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie włączników głównych energii elektrycznej, zaworów wodnych, kontroli dostępu, włamania i napadu oraz monitoringu przemysłowego;
 - d) zapewnienie ksiąg ruchu pojazdu, wydania – przyjmowania kluczy, wydaniem nagród słuchaczom, za wyjątkiem Książki pełnienia służby;
 - 3) umożliwienie pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń i urządzeń technicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania usług,
 - 4) zapewnienie pracownikom ochrony dostępu do własnej łączności telefonicznej, a także przekazanie wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu, a Wykonawca zapewni należyłą ochronę tych informacji,
 - 5) umożliwienie pracownikom ochrony korzystania ze źródeł napięcia prądu elektrycznego, punktów poboru wody pitnej oraz zakładowej linii telefonicznej w celach służbowych,
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z kwalifikacjami osób wykonujących usługę ochrony, a w uzasadnionych przypadkach żądać zmiany tych osób,
 - 7) zapewnienie zabezpieczenia technicznego chronionego obiektu zgodnie z „Planem ochrony i zabezpieczenia obiektu”,
 - 8) informowanie Wykonawcy drogą telefoniczną i e-mail o konieczności zapewnienia dodatkowej fizycznej ochrony osób i mienia w związku z planowaną organizacją np. imprez lub koncertów na terenie Radia Łódź S.A. nie później jedna niż 48 godzin przed rozpoczęciem imprezy;
2. W przypadku czasowej lub stałej niesprawności części urządzeń o których mowa w ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zgody na wzmocnienie służby na podstawie Protokołu konieczności. W sytuacji niecierpiącej zwłoki, Wykonawca podejmuje samodzielnie decyzje o wzmocnieniu służby.
 3. Osobą wyznaczoną, ze strony Zamawiającego do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy i nadzoru nad sposobem pełnienia służby ochronnej, jednak bez prawa zaciągania zobowiązań, upoważnia:
 - a), nr telefonu:, adres e-mail:
 4. Zmiana osoby, telefonu oraz adresu e-mail, wymienionej w ust. 3 pkt a) niniejszej umowy nie będzie stanowić zmiany treści umowy.

Termin realizacji

§ 5

1. Niniejsza umowa realizowana będzie przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia tj. 05.07.2018 roku do dnia 04.07.2020 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia Spółki „Radio Łódź” S.A. oraz konwojowanie środków pieniężnych, od dnia 05.07.2018 roku od godziny 0⁰⁰ i zakończyć ją w dniu 04.07.2020 roku o godzinie 24⁰⁰.
3. Wykonawca potwierdzi protokolarnie, że dokonał przeglądu całego terenu objętego ochroną zgodnie z § 2 niniejszej umowy, w obecności Zamawiającego i przy udziale dotychczasowego Wykonawcy. Podpisanie protokołu nastąpi w dniu w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i dotychczasowego Wykonawcy, o godzinie uzgodnionej między Stronami.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z dniem, tj. od chwili przejęcia przez Wykonawcę ochrony powierzonego

obiekty i ochrony mienia z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 2, 3 niniejszego paragrafu.

5. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, są poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć, lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie całkowitej ceny brutto PLN (słownie: PLN), zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Cena brutto wskazana w ust. 1 wynika z iloczynu roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia oraz kwoty jednostkowej netto jednej roboczogodziny ochrony PLN (słownie: PLN), co stanowi łączną kwotę netto PLN (słownie: PLN) plus podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie: PLN) co stanowi całkowitą cenę brutto PLN (słownie: PLN).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie podatki, opłaty oraz wartość niezbędnych urządzeń do wykonania przedmiotowych usług, koszty konwojowania wartości pieniężnych lub innych przedmiotów wartościowych dwa razy w miesiącu, w terminach wypłat wynagrodzeń, koszty doraźnej ochrony fizycznej obiektów „Radia Łódź” S.A. w systemie całodobowym przez Grupę Interwencyjną, dodatkowe wymagania określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wszystkie wymagania zawarte w ogłoszeniu wraz z załącznikami, a także wszystkie koszty z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność za faktycznie wykonane usługi.
5. Wartość usług wykonanych w danym miesiącu wynikać będzie z iloczynu kwoty jednostkowej jednej roboczogodziny oraz liczby godzin w miesiącu, którego faktura dotyczy.
6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej faktury VAT wraz z grafikami służby, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w **PEKAO S. A. II Oddział w Łodzi nr 36 1240 3028 1111 0000 2822 0963**. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
7. Faktury VAT wystawiane będą w cyklu jednomiesięcznym, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
8. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z każdej faktury VAT, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.
9. W okresie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem § 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ustalonej w umowie ceny całkowitej (ceny ofertowej brutto) tj. PLN (słownie: PLN), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pokrycie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych oraz odszkodowań dochodzonych na zasadach ogólnych.
3. Całość zabezpieczenia, tj. 100%, zgodnie z umową, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za wykonane należycie.

Ubezpieczenie

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie realizacji niniejszej umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na minimalną sumę gwarancyjną 500.000,00 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie wykonywania niniejszej umowy dotychczasowej polisy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania kolejnej polisy na tę samą lub większą sumę gwarancyjną, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy do wysokości szkody rzeczywistej poniesionej przez Zamawiającego.

Zmiana umowy

§ 9

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.), możliwość dokonania zmiany umowy w formie pisemnego aneksu pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 3) zwiększenie lub zmniejszenie liczby roboczogodzin pracy w okresie obowiązywania umowy, z uwagi na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia niniejszego postępowania, m.in. w sytuacji konieczności zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób strzegących mienia Zamawiającego, lub gdy zmiany umowy będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) zwiększenie wartości zamówienia, z uwagi na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - 5) zmiana treści umowy w odniesieniu do przedmiotu zamówienia w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, m.in. w sytuacji zmian wynikających z procedur wewnętrznych Zamawiającego wpływających na zakres przedmiotu zamówienia;
 - 6) w przypadku zmian przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

- 8) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w umowie w następujących przypadkach, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT. Kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek podatku VAT, podwyższeniu bądź obniżeniu ulega kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących powody do odstąpienia od umowy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i pomimo wezwania złożonego na piśmie, nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - e) w sytuacji stwierdzenia trzech przypadków nienależytej realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne i odszkodowania

§ 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia wykonywania usług przez pracowników Wykonawcy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone naruszenie;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za każdorazowe nie przedłożenie na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dowodów o których mowa w § 9 ust. 3 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1., czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 4.000,00 zł,
 - d) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1. umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

Ochrona Danych Osobowych

§ 12

Wszelkie kwestie dotyczące powierzenia i ochrony danych osobowych zostały uregulowane w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 10 do ogłoszenia) którą strony zobowiązują się zawrzeć z chwilą podpisania niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani w części ani w całości wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są przede wszystkim do podjęcia próby ugodowego rozwiązania sporu. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, właściwym dla rozpoznania sporu wynikłego na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Kopia ogłoszenia wraz z załącznikami,
 - 2) Kopia oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej,

Zamawiający:

Wykonawca: